



## Rustico riattato

---

**Comune di Calanca – Selma**

Parcella no. 4031

Stabile no. d'ass. 4-33

## Relazione tecnica

Luogo	Comune di Calanca, frazione di Selma
Altezza sul mare	850 m s.l.m.
Zona di pianificazione	Nucleo
Parcella	No. RF 4031 - con sopraedificata stabile no. d'ass. 4-33
Superficie parcella	m2 246
Tipologia	Rustico
Accesso	Carrozzabile
Posteggi	1 posteggio scoperto privato parcheggi comunali a 50 ml non a pagamento

## Allacciamenti

Canalizzazioni	Acque luride condotta comunale nuova
Acqua potabile	Condotta comunale nuova
Elettricità	Consorzio Energia Elettrica Calanca (CEEC)

## Edificio

Tipologia costruttiva	Muratura in sasso esterno, beton interno
Interventi eseguiti 2013 / 2020	Rifacimento quasi completo della muratura perimetrale in sasso

## Edificio

### Sottofondo

#### **Piano terra**

Beton grezzo nuovo

#### **1° piano**

Beton grezzo nuovo

Pavimento in legno nuovo

### Tetto

A falde

Nuova carpenteria interno in legno sottotetto

Copertura in piode nuova

### Rivestimenti interni pareti

#### **Piano terra**

- Cartongesso

#### **1° piano**

- Legno / cartongesso

#### **Sottotetto**

- Legno

### Isolamenti

#### **Pavimento piano terra e 1° piano**

- XPS 8 cm + Foamglass 6 cm

#### **Pareti piano terra e locale bagno 1° piano**

- XPS lana di roccia 8 cm

#### **Pareti 1° piano**

- lana di roccia 8 cm

#### **Sottotetto**

- lana di roccia 16 cm

### Rivestimenti pavimenti

Piastrelle + legno

### Scala

In legno

## Edificio

Impianto sanitario

Nuova esecuzione

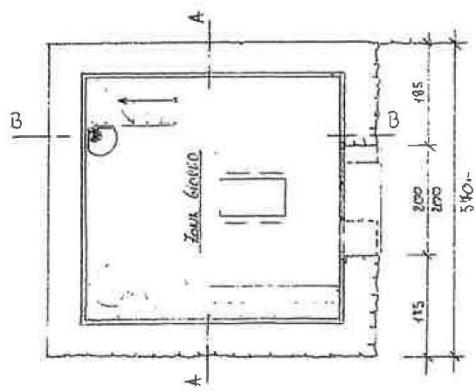
Impianto elettrico

Impianto completo con RaSi finale

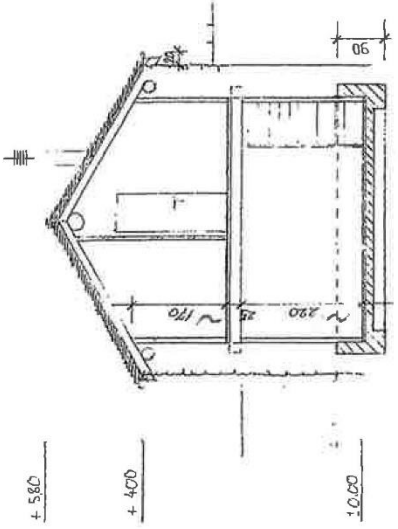
Riscaldamento

Aria / aria

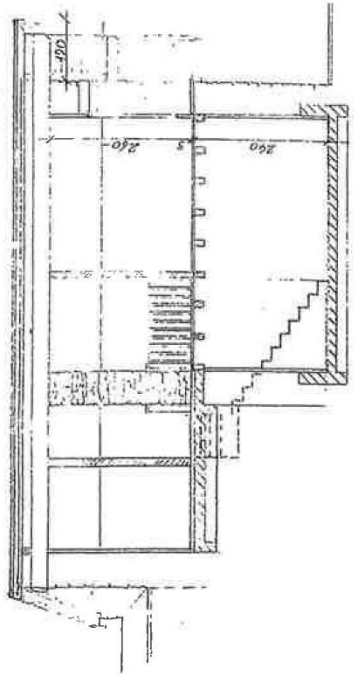




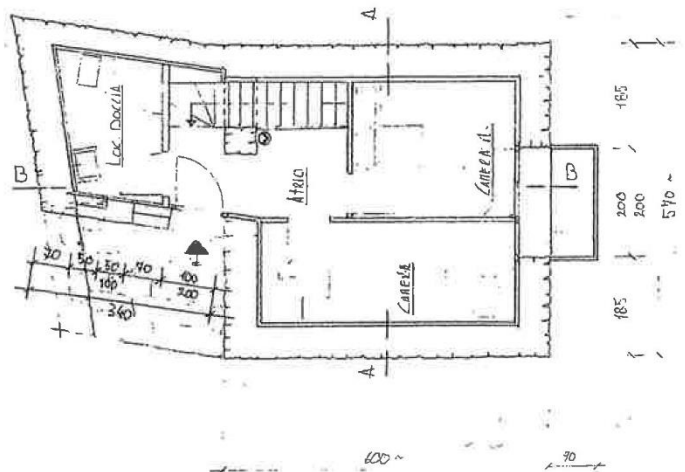
PIANO TERRA



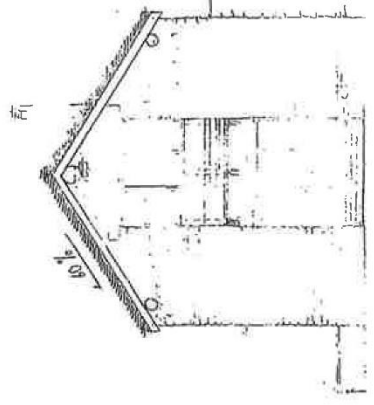
SEZIONE A-A



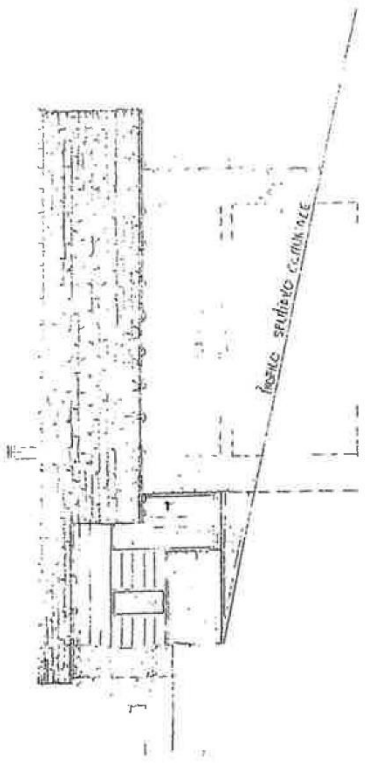
SEZIONE B-B



PIANO PIANO



FACCIATA NORD



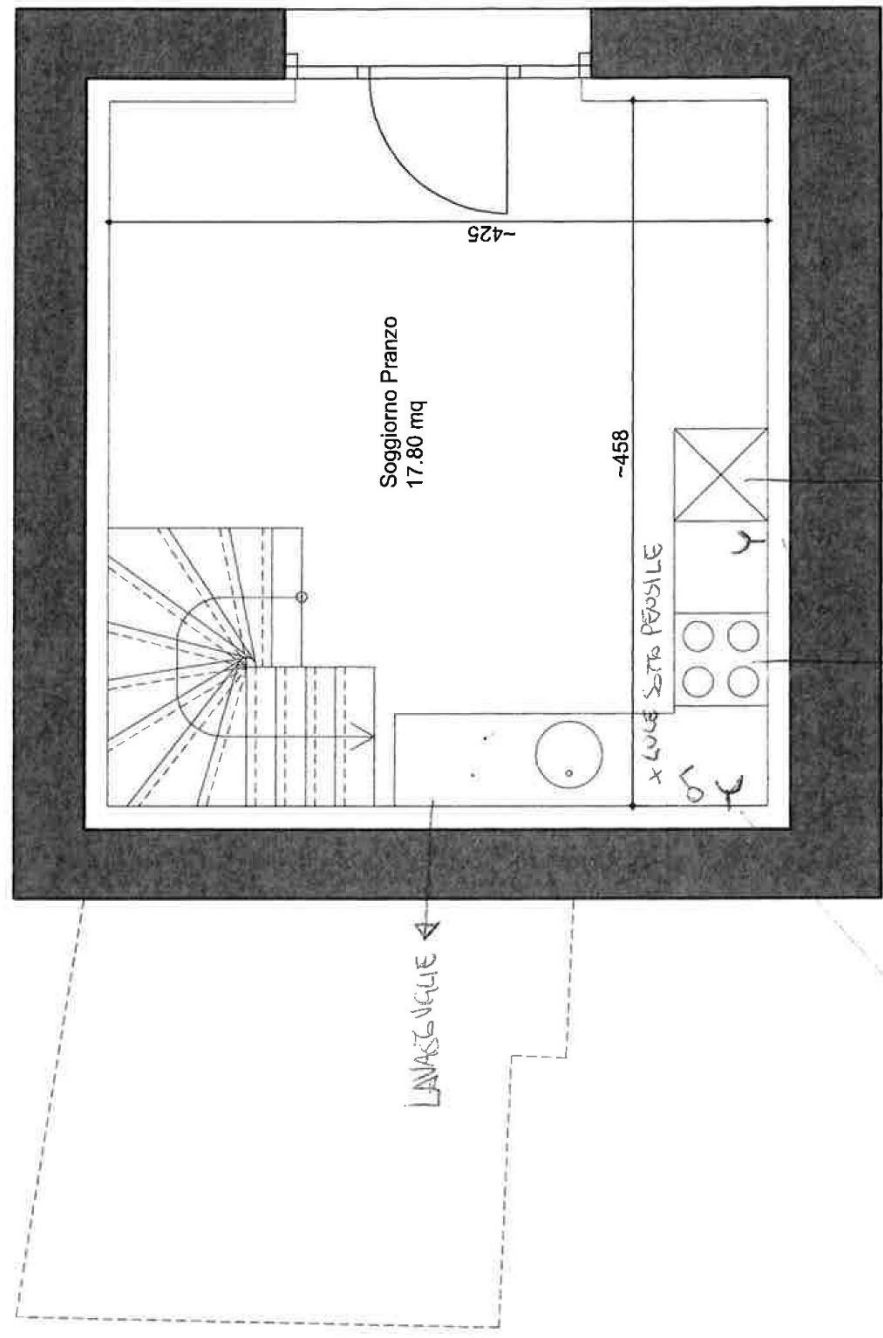
FACCIATA EST

SCALA 1/100

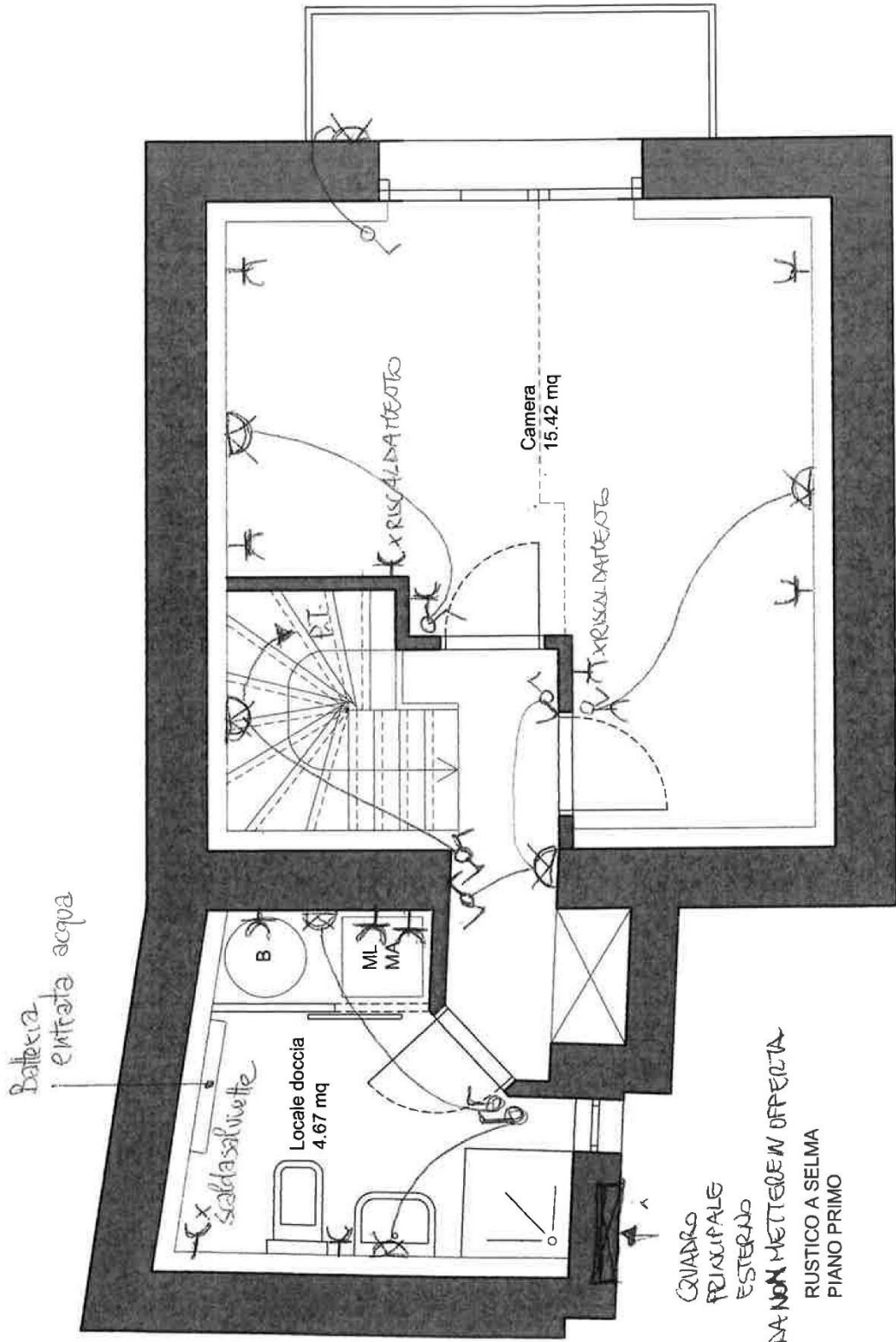
Modulo a salma  
vicino portone

S.M. '16

ASSICURAZIONE  
CANTIERE  
CUCINA  
Consiglio a m. 11/16  
E. P. 11/16  
M. 11/16



FRIGG  
RUSTICO A SELMA  
PIANO TERRA  
Forno  
Piastra  
Capp  
Fresal  
Piccola di lavoro  
Singole





Documentazione fotografica



