



Nuova casa a Selma

Comune di Calanca – Selma

Parcella no. 4070

Parcella no. 4294 (strada coattiva)

Nuova casa a Selma (a monte)

Parcelle	Parcelle	no. 4070	292 m2
	Strada	no. 4294	124 m2

Relazione tecnica

Struttura

Platea e fondazioni Esecuzione in C.A.

Elevazioni Struttura portante perimetrali in legno d'abete duo e lamellare
Spessore struttura 20 cm

Pavimenti sopra PT
Pavimenti sopra 1° P Travatura portante lamellari
Assito 27 mm in abete
Isolamento fonico e termico 2 + 2
Sottofondo cementizio
Rivestimento in piastrelle e parquetto

Rivestimento di pareti In piastrelle locale servizi + isolamento idrico su pareti in cartongesso

Platea Isolamento idrico e radon LLEVA saldata a caldo
Isolamento termico 8 cm XPS
Sottofondo cementizio
Rivestimento in piastrelle

Tetto Travatura portante abete lamellare e duo assito 18 mm
Sbarro vapore
Isolamento termico EPS 16 cm
Stuoia sottotetto
Liste e controliste
Copertura in tegole

Serramenti In PVC triplo vetro 25 mm
Telai a taglio termico

Scale In legno

Cucina Impianto usuale

Relazione tecnica

Struttura

Isolamenti

Isolamenti su servizi parti in legno
Impermeabilizzazione liquida armata su cartongesso prima della posa di piastrelle
Sottofondo platea 8 cm + 2 cm
Sottofondo pavimenti sopra PT e sopra 1° piano
Stuoia anticalpestio
Isolamento fonico 2 cm
Isolamento termico 2 cm

Pareti perimetrali

20 cm lana di roccia
8 cm di cappotto facciate in lana di roccia e intonaco
Tetto EPS alla battuta 16 cm
Vetri tripli, spessore 25 mm

Pacchetto pareti perimetrali

Dall'esterno intonaco e finitura silicata
Isolamento a cappotto 8 cm lana di roccia
Rivestimento abete multistrato 18 mm
Struttura portante spessore 20 cm
Sbarro vapore
Controliste 4 / 5 vano tecnico
Lastra OSB 16 mm
Rivestimento cartongesso o legno

Divisorie interne

Struttura portante spessore 16 cm
Isolamento fonico lana di roccia
Rivestimento da 2 parti OSB 16 mm
Rivestimento cartongesso su 2 lati
Finitura minerale

Impianto sanitario

Scarichi Geberit
Acqua calda e fredda con tubi Sanipex
Accessori e apparecchi su servizi usuali

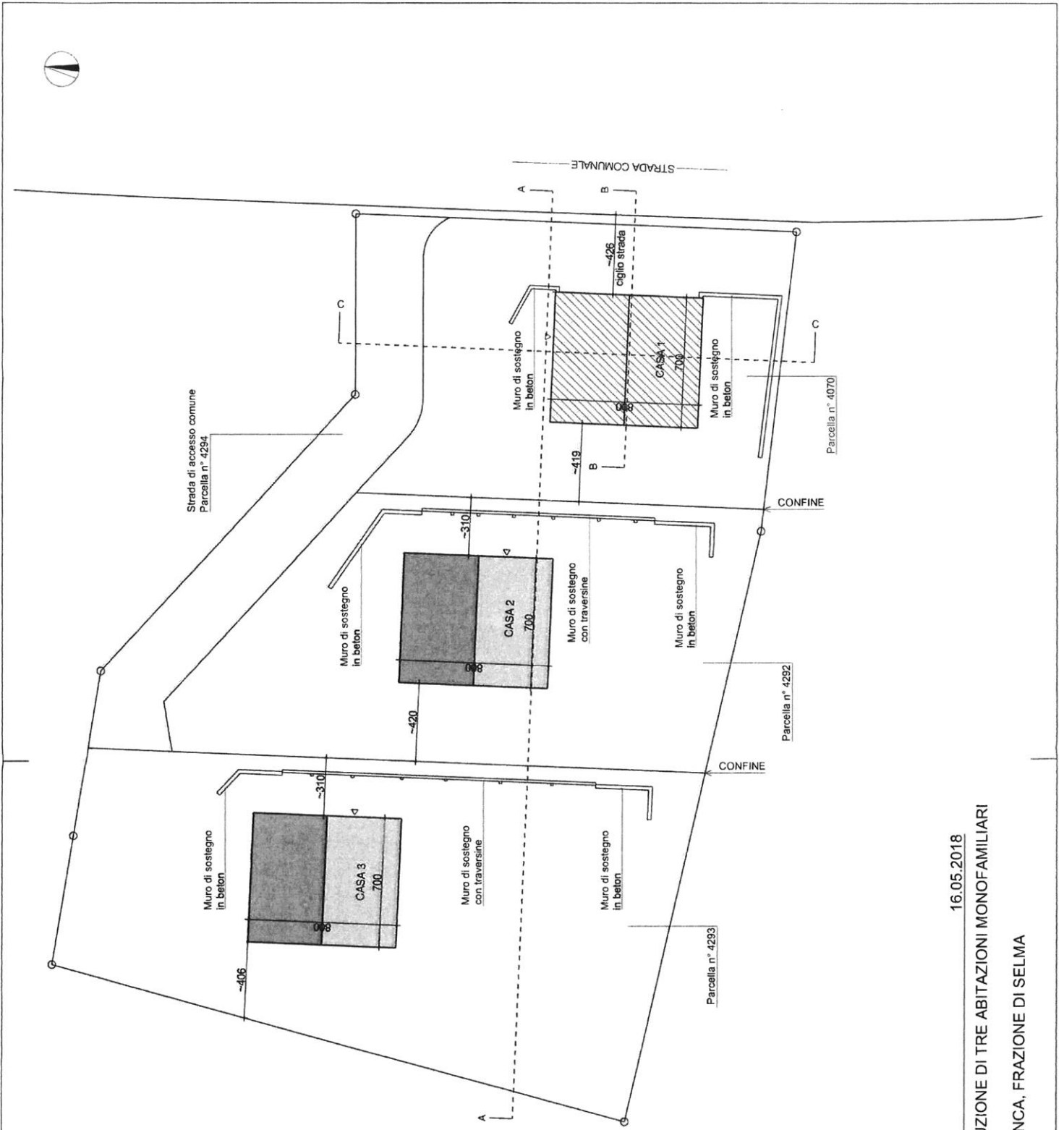
Riscaldamento

Termopompa aria / acqua
Ripartizione a serpentine su 3 piani tutte le superfici

Impianto elettrico

Completo RaSi finale

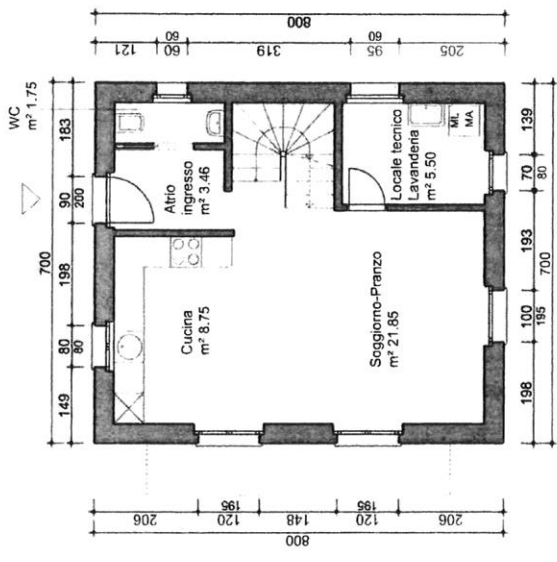




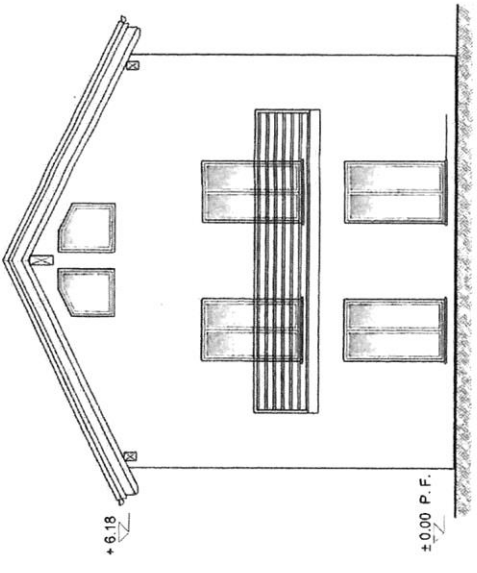
PIANO DI SITUAZIONE SC. 1:200

16.05.2018

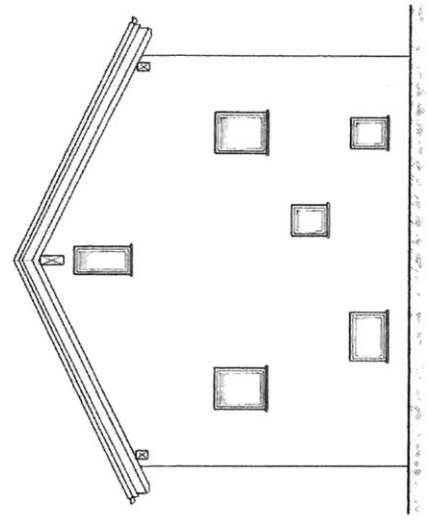
DOMANDA DI COSTRUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI TRE ABITAZIONI MONOFAMILIARI
AGGIORNAMENTO PIANI
MAPPALE N° 4070 (EX N° 70) - COMUNE CALANCA, FRAZIONE DI SELMA
PROPRIETA': BOGANA FRANCESCO



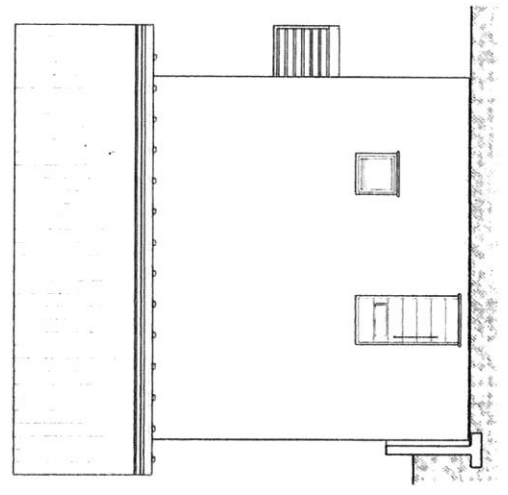
CASA 1 PIANTA PIANO TERRA



CASA 2 FACCIATA OVEST



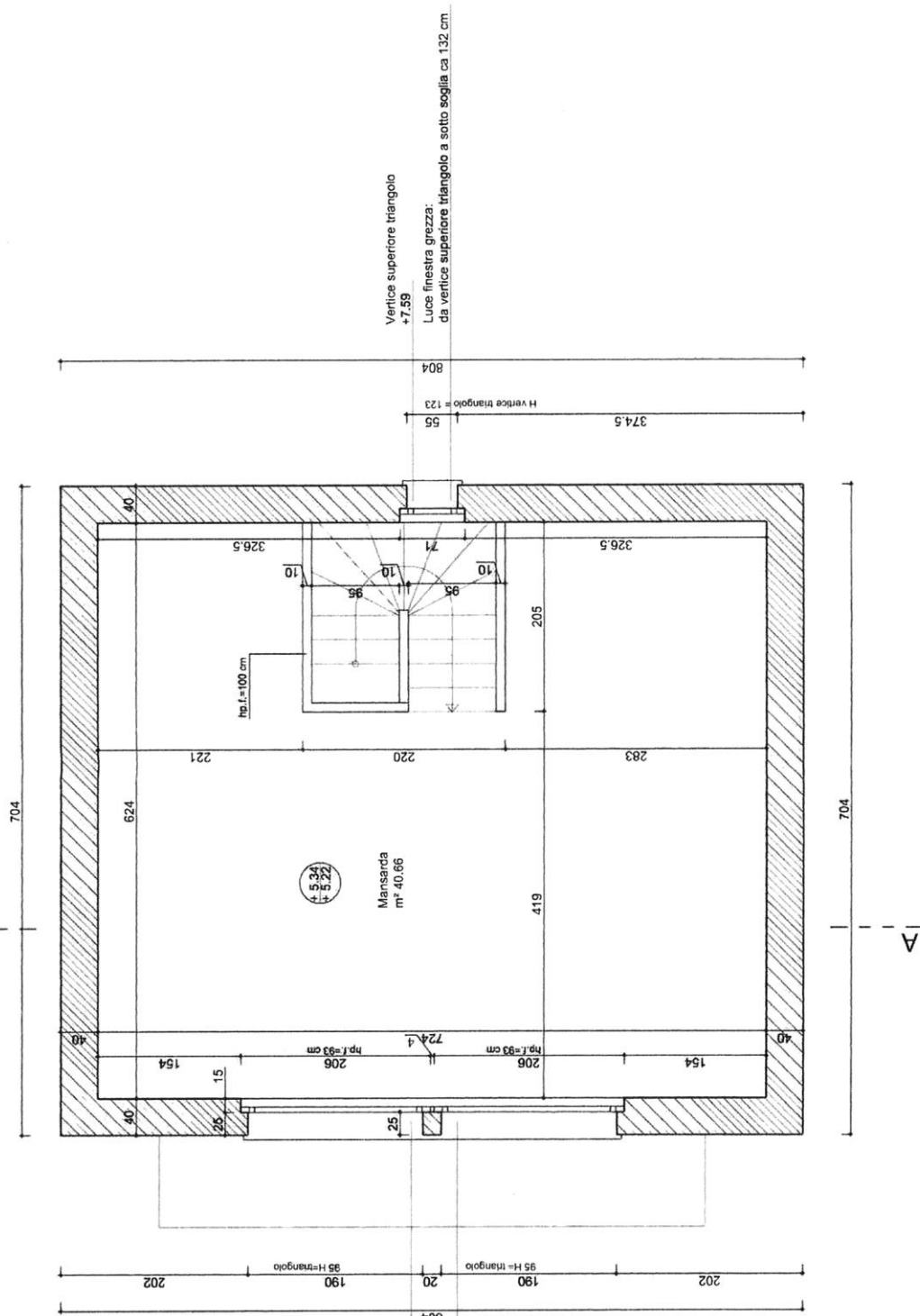
CASA 1 FACCIATA EST



CASA 1 FACCIATA NORD

PIANTA E FACCIATE SC. 1:100
 16.05.2018
 DOMANDA DI COSTRUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI TRE ABITAZIONI MONOFAMILIARI
AGGIORNAMENTO PIANI
 MAPPALE N° 4070 (EX N° 70) - COMUNE CALANCA, FRAZIONE DI SELMA
 PROPRIETA': BOGANA FRANCESCO

N. B. TUTTE LE MISURE INDICATE SUL PIANO SI INTENDONO GREZZE. NON VANNO QUINDI CONSIDERATE COME MISURE FINITE. LE STESSE POTRANNO COMUNQUE VARIARE SIA PER ESIGENZE DELL'IMPRESA TOTALE, SIA PER I CALCOLI STATICI DELL'INGEGNERE CIVILE. EVENTUALI DETTAGLI TECNICI POSSONO ESSERE MODIFICATI A SECONDA DELLE ESIGENZE DELL'IMPRESA TOTALE.






Luce finestra grezza:
da vertice superiore triangolo a sotto soglia ca 103 cm

Luce finestra grezza:
da vertice superiore triangolo a sotto soglia ca 132 cm

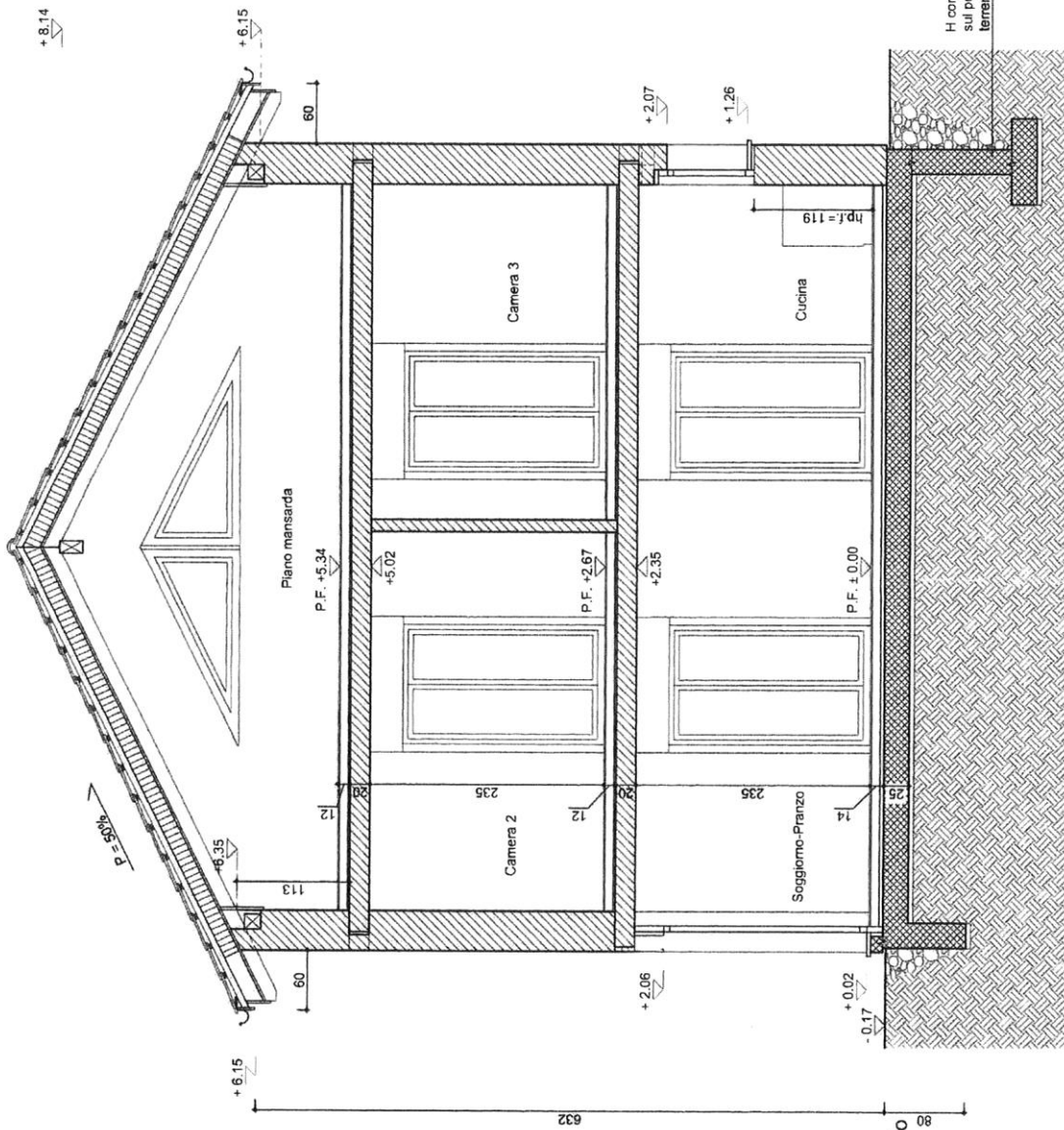
Vertice superiore triangolo
+7.59

Luce finestra grezza:
da vertice superiore triangolo a sotto soglia ca 132 cm

LEGENDA:

-  Mattoni Ytong
-  C.A.
-  Isolazione

N. B. TUTTE LE MISURE INDICATE SUL PIANO SI INTENDONO GREZZE. NON VANNO QUINDI CONSIDERATE COME MISURE FINITE. LE STESSA POTRANNO COMUNQUE VARIARE SIA PER ESIGENZE DELL'IMPRESA, SIA PER I CALCOLI STATICI DELL'INGEGNERE CIVILE. EVENTUALI DETTAGLI TECNICI POSSONO ESSERE MODIFICATI A SECONDA DELLE ESIGENZE DELL'IMPRESA.



LEGENDA:

 Muratura in legno con struttura a telaio

H cordolo da definire sul posto in base al terreno esistente

SEZIONE A-A Sc. 1:50

NUOVA CASA MONOFAMILIARE - COMUNE DI SELMA

14.03.2013

Documentazione fotografica





