



Nuova casa a Selma

Comune di Calanca – Selma

Parcella no. 4262

Zona residenziale a confine con zona verde

Descrittivo tecnico

Superficie lorda	Piano terra	56.10 m2
		19.50 m2
	Primo piano	56.10 m2
		<u>19.50 m2</u>
	Totale superficie utile lorda =	151.20 m2
Volume SIA 416	m2 10.20 x 5.50 x 7.20	403.00 m3
	m2 7.80 x 2.50 x 6.40	<u>124.80 m3</u>
	Totale volume SIA 416	528.72 m3
Tecnica esecutiva	Fondazione platea in C.A.	
Elevazioni perimetrali e divisorie	Esecuzione a intelaiatura in legno	
Isolamenti perimetrali	Spessore 20 cm	
Tetto / cantina	Isolazione EPS 16 cm tetto Sottofondo su e sotto platea tipo XPS 500 spessore 10 cm	
Stratificazione pareti perimetrali dall'interno	Cartongesso 16 mm	
	Lastra OSB 16 mm	
	Vano tecnico 5 cm	
	Sbarro vapore	
	Intelaiatura portante spessore 20 cm duo o lamellare abete	
	Isolamento termico lana di roccia spessore 20 cm	
	Lastra multistrato abete 18 mm	
	Isolamento a cappotto lana di roccia 8 cm	
	Intonaco di fondo con rete d'armatura	
Intonaco di finitura silicata		
	Piano terra parzialmente in C.A. con cappotto 16 cm	

Descrittivo tecnico

Divisoria e di spina stratificazione

Lastra cartongesso 16 mm
Lastra OSB 16mm
Struttura portante spessore 16 cm duo o lamellare abete
Isolamento fonico lana di roccia 8 cm
Lastra OSB 16 mm
Lastra cartongesso 16 mm con rasatura e rete d'armatura
Finitura al minerale

Piano terra platea stratificazione

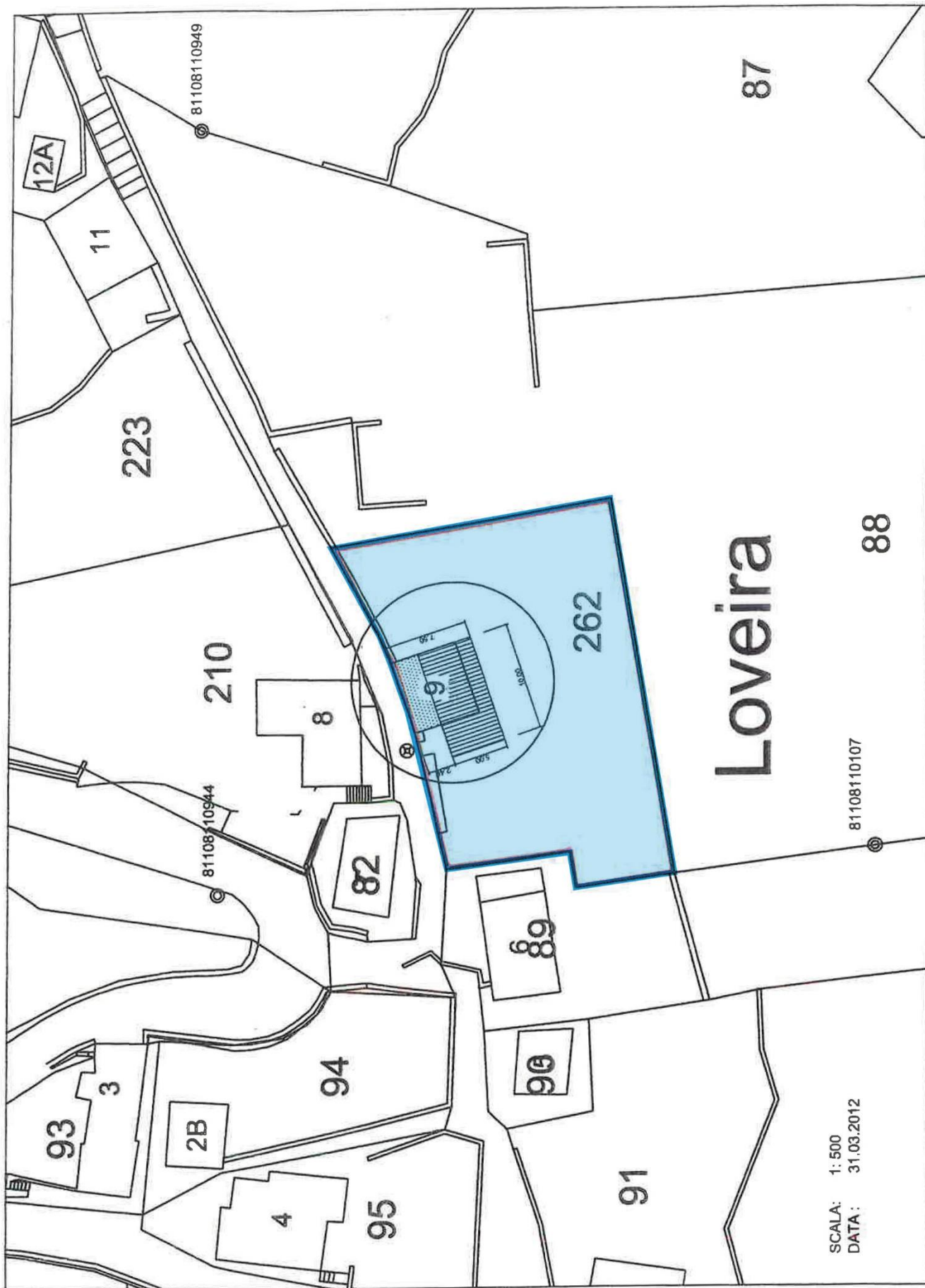
Platea in calcestruzzo armato CPND spessore 30 cm
Isolamento termico 10 cm
Carta catramata LLEVA saldata a caldo (giunti trattati)
Isolamento sotto serpentine con riflettente (3 cm)
Serpentine
Betoncino armato
Rivestimento in ceramica

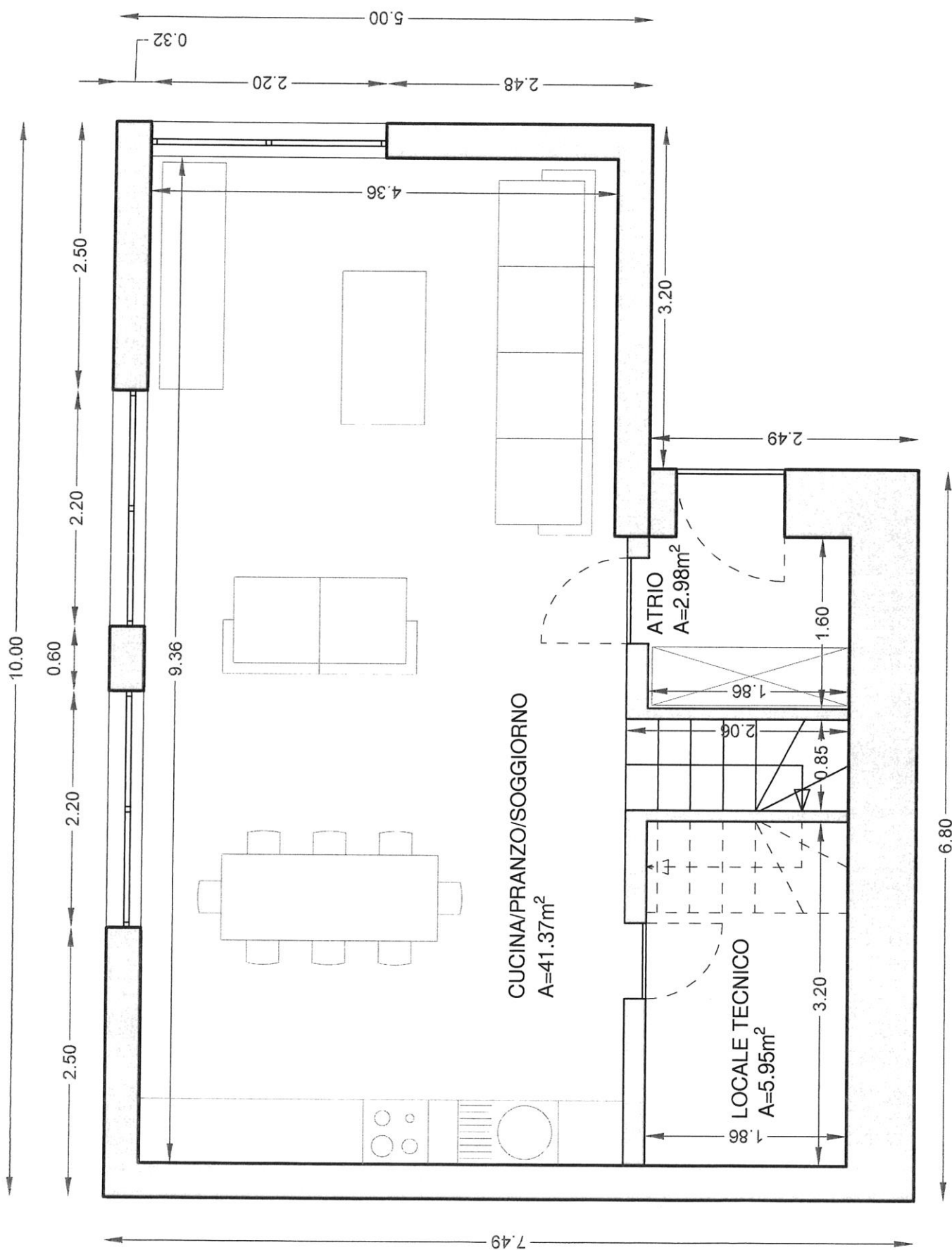
1° piano e mansarda soletta stratificazione

Travatura in legno abete lamellare 14 / 28
Pavimento abete 27 mm
Stuoia anticalpestio
Isolamento fonico 2 cm
Isolamento termico su riflettente 2 cm
Serpentine
Betoncino
Rivestimenti parquetto / piastrelle

Edificio

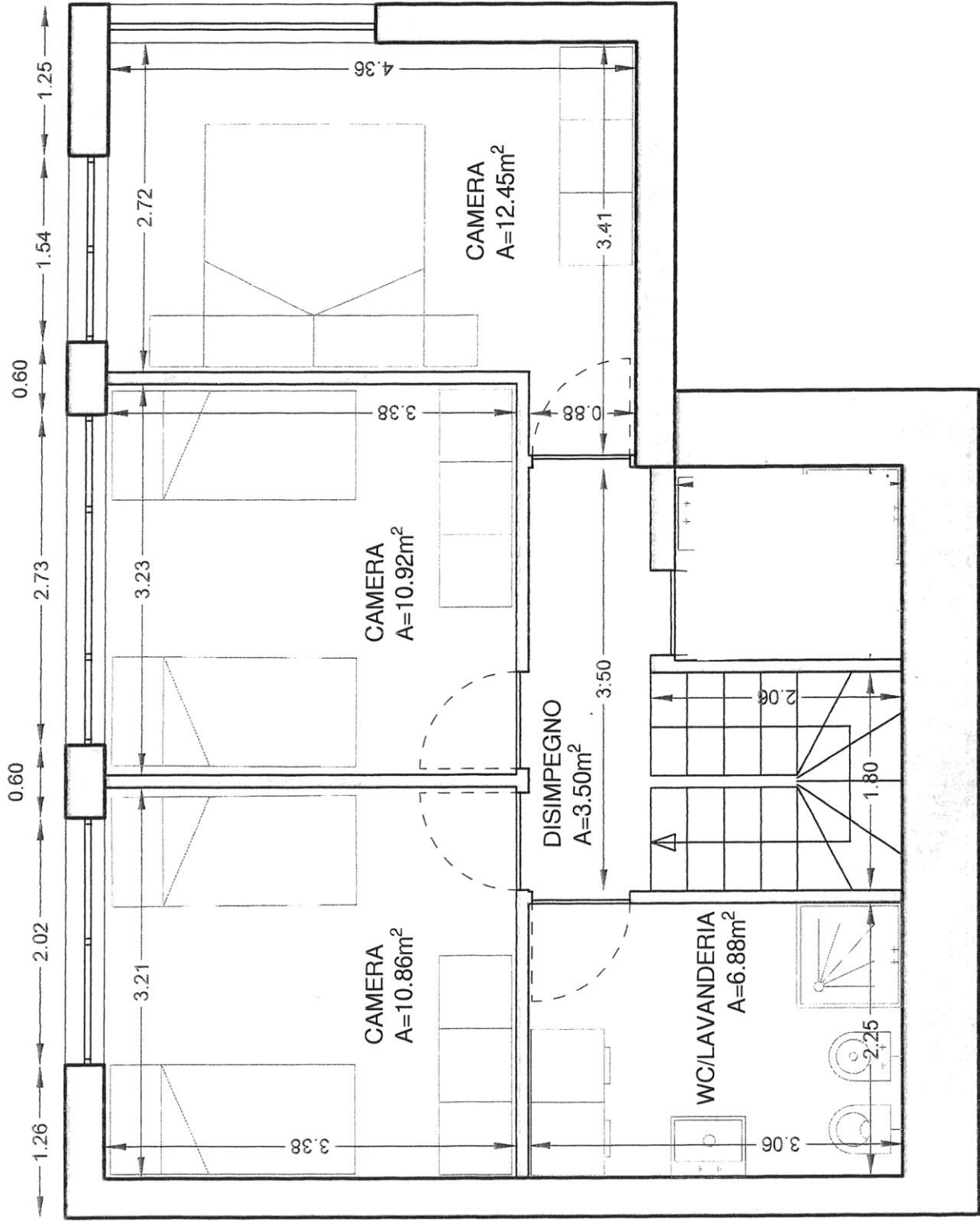
Serramenti	PVC a taglio termico – vetratura a vetri tripli spessore 25 mm
Porte interne	Lisce usuali
Scala	Calcestruzzo armato, rivestimento in ceramica o legno
Cucina	A moduli, fornitura CH
Riscaldamento	Termopompa aria / acqua impianto splittato
Ripartizione del calore	Serpentine
Impianto elettrico	Usuale, RaSi finale
Impianto sanitario	Usuale, scarichi Geberit, acqua calda e fredda Sanipex
Tetto a falde	Carpenteria legno abete lamellare o duo Sottotetto in assito 20 mm abete - Sbarro vapore Isolamento termico EPS 160 mm - Stuoia sottotetto Controliste e liste abete 40 / 50, 30 / 50 - Tegole cemento
Lattoneria	Zinco titanio
Accessi	Ca. 40 ml strada carrozzabile
Posteggio	1 posto auto con diritto di posteggio a 60 ml
Ripartizione spazi	Piano terra <ul style="list-style-type: none">- locale tecnico- atrio- locale servizio- cucina pranzo soggiorno 1° piano <ul style="list-style-type: none">- camera 1- camera 2- camera 3- locale bagno- disponibile





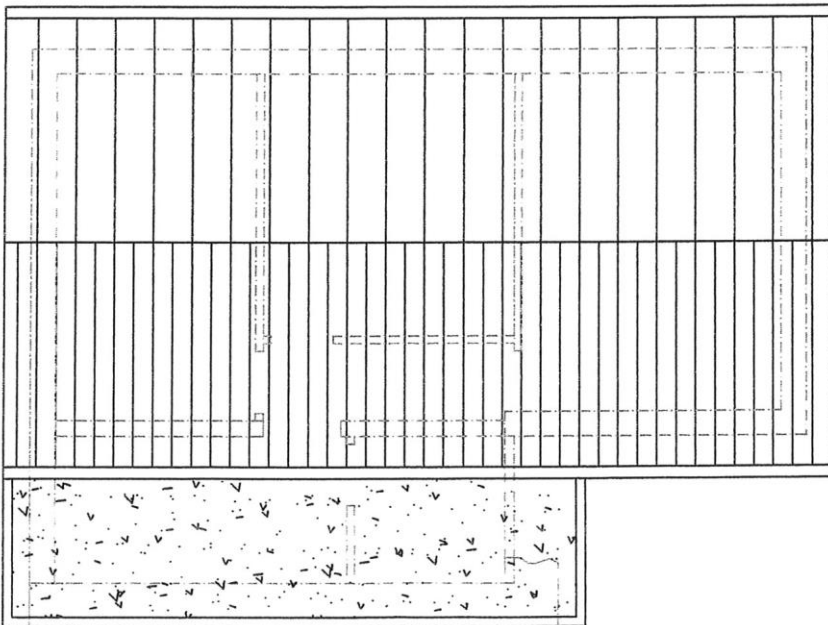
SCALA 1:50

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SCALA 1:50



+7.00
+5.54
+4.90
+3.90
+2.10

+5.54
+5.25

251

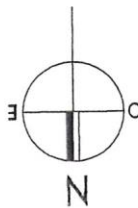
35

245

210

+2.80

+0.00



PIANO TETTO

SEZIONE A-A

14 MAG. 2012



DEMOLIZIONE
NUOVO

PROGETTO	227	OGGETTO:	DEMOLIZIONE STALLA E COSTRUZIONE NUOVA CASA UNIFAMILIARE	Selma	1:100
PIANO	12-111	COMMITTENTE:	Sig. BOGANA Francesco	Selma, Maria I.C.	DATA 09.05.2012
GVA	9	DOMANDA DI COSTRUZIONE	RV		MODIF:
MAPPALE	RF 262	PIANO TETTO e SEZIONE			DIS. s.d.
FORMATO	A4				
info@studio-dadafin.ch Studio d'architettura Sergio Dadafin 6546 Selma tel 091/8281481 www.studio-dadafin.ch					

Documentazione fotografica





Parcella a confine con zona verde

